



3. Juni 2016 – Grundsteinlegung



Neubau der Beruflichen Schule BS28

Am 1. August 2015 wurden die ehemalige Schule für *Wirtschaft und IT- H 07* und die *Beruflichen Schule Bramfelder See - H 20* zur neuen *Beruflichen Schule City Nord (BS28)* fusioniert. Am Standort Tessenowweg 3 errichtet SBH | Schulbau Hamburg im Auftrag des Hamburger Instituts für Berufliche Bildung (HIBB) einen Neubau, der die gesamte BS28 beherbergen wird. Inklusive Außenanlagen und erforderlichen Abbrüchen investiert die Stadt Hamburg rund 30 Millionen Euro in den Neubau.

Räumlicher Mittelpunkt der Schule wird die Freitreppe sein, die das multifunktionale Forum mit Mensa und Produktions-Küche sowie den Konferenzbereich im Erdgeschoss mit dem Verwaltungsbereich im ersten Obergeschoss verbindet. Um den Anforderungen der Schule gerecht zu werden, ist das Forum durch mobile Trennwandanlagen in unterschiedlich große Veranstaltungsräume teilbar.

Das erste Obergeschoss mit Verwaltungs- und Lehrpersonalbereich tritt gegenüber den anderen Geschossen etwas zurück und trennt das Erdgeschoß von den Unterrichtsbereichen durch eine übergroße Fuge. Die Unterrichtsräume werden über drei Treppenhäuser erschlossen. Je Etage entstehen drei Kompartments, die es erlauben, die Flure und deren Aufweitungen als Lern- und Aufenthaltsorte zu nutzen. Die Flure selbst liegen an einem Atrium, so dass Tageslicht auch hier genutzt werden kann und eine hohe Aufenthaltsqualität erreicht wird.

Die unterschiedliche Nutzung erschließt sich durch die unterschiedliche Gebäudeform und auch über die Fassadengestaltung: das Erdgeschoss verklindert, der Verwaltungsbereich als Glasfassade und die Obergeschosse mit den Unterrichtsbereichen als Putzfassade.

Der Neubau verfügt insgesamt über eine Fläche von 9.600 Quadratmetern, davon sind ca. 4.350 Quadratmeter eindeutig ausgewiesene Unterrichtsflächen. Weitere 1.200 Quadratmeter können als Lernorte genutzt werden. Das Forum, Mensa und Veranstaltungsbereiche mit etwa 1.100 Quadratmetern sowie der Verwaltungs- und Lehrerbereich mit ca. 950 Quadratmetern vervollständigen das Raumangebot. Dazu kommen Nebenflächen (Treppenhäuser, Aufzüge, Flure, WC-Bereiche, Putzmittel, Technik- und Serverräume).

Vor Beginn des Neubaus wurde der bestehende eingeschossige Fachklassentrakt abgerissen. Im Vorfeld der Planungen hatte SBH einen hochbaulichen Realisierungswettbewerb ausgelobt. Aus dem Wettbewerb ging der Entwurf des Büros PPP Architekten GmbH aus Lübeck mit dem ersten Preis hervor. Beauftragt wurden auch die Landschaftsarchitekten dieses Wettbewerbsbeitrages (arbos aus Hamburg). Über VOF-Verfahren wurden weitere Planer für TGA (RMN Ingenieuren aus Hamburg) und Tragwerksplanung (Fast + Epp GmbH aus Darmstadt) gefunden.

Nach der Baumaßnahmen werden am Standort Tessenowweg ca. 2.500 Schüler und Schülerinnen (SuS) von rund 125 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet, die Fläche ist für etwa 930 Personen (Vollzeit) konzipiert. Ausgebildet werden Kaufleute für Büromanagement, Veranstaltungskaufleute, IT-Kaufleute sowie Sport- und Fitnesskaufleute. Neben dem Berufsschulangebot gibt es eine Höhere Handelschule und ein Berufliches Gymnasium sowie Av-M-Klassen (Ausbildungsvorbereitung für Migranten).

Daten und Fakten

Schule	Berufliche Schule City Nord – BS 28 Tessenowweg 3, 22297 Hamburg
Projektart	Erweiterungsneubau
Bauherr	SBH Schulbau Hamburg – Region HIBB An der Stadthausbrücke 1 20355 Hamburg
Investitionssumme Nettogrundrissfläche	rd. 28,635 Mio. Euro (€ 30 Mio. für die Gesamtmaßnahme) rd. 9.600 qm
Termine	
Baubeginn	April 2016
Grundsteinlegung	03.06.2016
Geplante Fertigstellung	Frühjahr 2018

Fachlich Beteiligte

Architekt:	ppp architekten und generalplaner gmbh, Lübeck
TGA:	rmn Ingenieure GmbH, Hamburg
Landschaftsarchitekt:	arbos, Hamburg
Tragwerksplanung:	Fast und Epp aus Darmstadt
Energieberatung:	KAplus aus Eckernförde